

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 48

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ 68515 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 2 του οικισμού Αγ. Παύλου της κοινότητας Αγ. Παύλου (ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4), του ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παράγραφος 1), 7, 8, 9 του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 4 της υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κ.λπ» κοινής απόφασης Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Β' 767).

6. Την υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου» (Δ' 208).

7. Την υπ' αριθ. 80323/4462/10.11.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου κοινότητας Αγίου Παύλου (ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ' 64/89).

8. Τις υπ' αριθ. 64/88 και 70/88 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Αγ. Παύλου (ν. Θεσ/νίκης).

9. Την υπ' αριθ. 1638/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Θεσ/νίκης.

10. Την υπ' αριθ. 701/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας 2 του οικισμού Αγ. Παύλου (ν. Θεσ/νίκης) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρου δημοτικού σχολείου, πρασίνου, όπως φαίνεται στα σχετικά δύο (2) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 68515/89 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 2 του οικισμού Αγ. Παύλου της κοινότητας Αγ. Παύλου (ν. Θεσ/νίκης).

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις της αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 2 του από 23.2.87 π.δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και εννέα (9) μέτρων.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικόπεδα τα οποία είχαν στις 10.10.85 ημερομηνία δημοσίευσης του από 10.10.85 π.δ/τος (Δ' 689):
Ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.
και β) τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμο-

γής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α. Μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά (5) μέτρων και

β. Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.85 π.δ/τος (Δ' 689).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μ.

7. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης ύψους μέχρι δύο (2) μ. και κλίσης μέχρι 30%. Εξαίρεση από την υποχρέωση αυτή επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

9. Επιτρέπεται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) η εγκατάσταση ηλιακών συστημάτων εφόσον η συλλεκτική επιφάνεια ταυτίζεται με τις έδρες των στεγών.

10. Στο χώρο δημοτικού σχολείου τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από την ρυμοτομική γραμμή πέντε (5) μ. τουλάχιστον.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

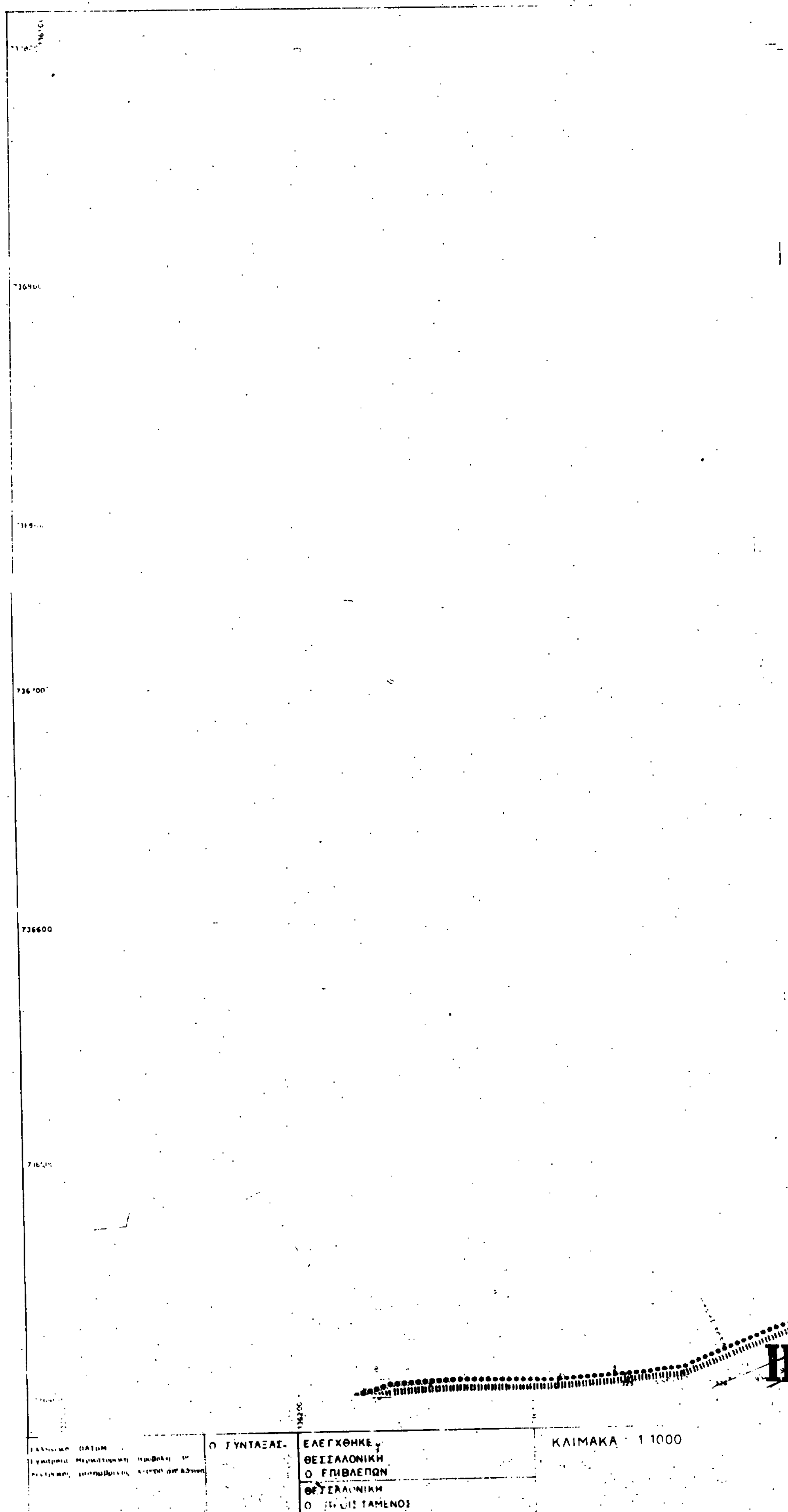
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ι ΙΙ ΙΙΙ IV V IV V

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Γ. 68515 /89

«Έγκρισης πολεοδ. μελέτης τμήματος της πολεοδ. ενότητας 2 του οικισμού Αγ. Παύλου της κοινότητας Αγ. Παύλου (ν. Θεσσαλονίκης)»

15 Δεκεμβρίου 1989

Ο/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΑΡΑΤ... ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΣΙΜΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ

Π.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

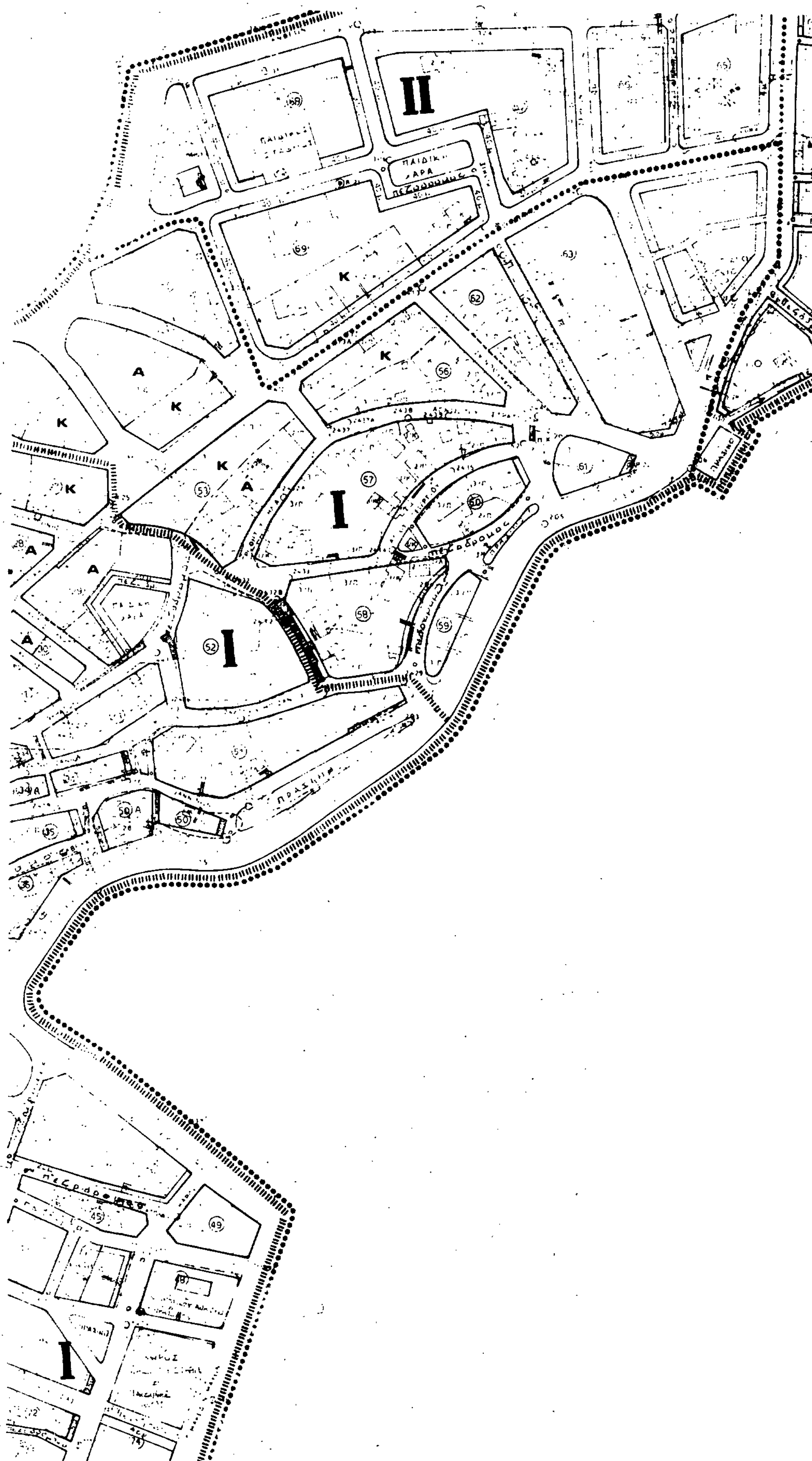
Π.2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000	ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ
1989	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

III

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ



ΚΔ. 07/61
1/188

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

III

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο πολεοδομικής ενότη
Όριο κεντρικής περιοχής
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Καταργούμενη ρυμοτομία
Όριο χρήσης
Όριο τομέα συντελεστή δόμησης
I, II, III, IV, IVα, IVβ, V Τομείς συντελεστών δόμησης
Αμιγής κατοικία
A Γενική κατοικία
K Λιανικό εμπόριο - εξυπηρετήσεις - αναψυχή
ΖΚΣ Όριο ζώνης κο ωνικού συντελεστή
Στοά (κόκκινη γραμμή)
Ζώνη ειδικής μελέτης

ΤΟΜΕΑΣ	ΣΔ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ
III	0,8	400 τ.μ., κατα παρέκκλιση εως 10-10-85 και προϋ. εφαρμ. 150.00 τ.μ.	15.00 μ. 8.00 μ.	κατα ΓΟΚ	7.50 μ.	Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης κεραμικών μετά από σύμφωνη γνώμη ΕΠΑΕ Απαγόρευση PILOTIS
V	0,8 και κοινωνικός Σ.Δ. 0,4					

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 68515/159
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ
«Εγκρίσεως πολεοδ. μελέτης ψήφισμα της πολεοδ. ενότητας 2 του οικισμού Αγ. Παύλου της κοινότητας Αγ. Παύλου (ν. Θεσσαλονίκης)».
ΑΘΗΝΑ 15 Δεκεμβρίου 1989
ο Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000 ... 40 45 ... 40 45
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΑΝΑΓΡΗΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΣΙΜΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΣΕΦΕΡΛΗ ΛΟΥΚΡΗΤΙΑ ΣΥΓΚ/ΛΟΓΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1/189 1/17.8 1/188 1/17.7 1/187
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ

Π.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1871/186 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων πέντε (5) κτιρίων που βρίσκονται στο δήμο Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Δ' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινής Απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 4.4.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 4.8.1989 απάντηση του Πανεπιστημίου Αθηνών, τις από 23.5.1989, 24.5.1989 αντιρρήσεις των Γεωργίου Αναγνωστόπουλου, Αικατερίνης και Ιωάννου Καλαποθάκη αντίστοιχα, καθώς επίσης και τις από 27.11.1989 αντιρρήσεις των Ειρήνης Ανδρεάδη, Γεωργίου Ανδρεάδη, Αλεξάνδρου Ανδρεάδη και Πέτρου Ανδρεάδη.

5. Την παρέλευση του χρόνου που ορίζεται από το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 «περί ΓΟΚ» χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των λοιπών ενδιαφερομένων και φερομένων ως ιδιοκτητών.

6. Τις από 5.12.1989 παρατηρήσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των αντιρρήσεων των παραπάνω ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα πέντε (5) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) όπως αυτά αναγράφονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό από 1 μέχρι 5 στον παρακάτω πίνακα και φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση και τον αντίστοιχο αύξοντα αριθμό στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 1871/186/1990 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στην Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών για είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Α/Α	ΟΔΟΣ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1.	Ρηγίλλης 18	Ίδρυμα «Βοτανικός Κήπος Ιουλίας και Αλεξάνδρου Διομήδου» Πανεπιστημίου Αθηνών.
2.	Βασ. Γεώργιου 11	Ειρήνη Αλεξάνδρου και Πέτρου Ανδρεάδη.
3.	Μελεάγρου 3	Ελένη Μάτσα και Θεοδώρα Μάτσα – Νομικού.
4.	Μιμνέρμου 12	Φαιδων και Ευτυχία Αθανασούλα και Ρηγίλλης.
5.	Ησιόδου και Ρηγίλλης 30	Αικατερίνη Καλαποθάκη, Γεώργιος Αναγνωστόπουλος και Ιωάννης Καλαποθάκης.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και η εσωτερική διαρρύθμιση των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμοί διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

5. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Δ/νση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 περί ΓΟΚ εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 1310/185 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων έξι (6) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α 91).

2. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 Κοινή Απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την υπ' αριθ. 10.4.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Το υπ' αριθ. 32400/2777/10.4.1989 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού σχεδιασμού προς τους ενδιαφερόμενους.

5. Τις από 6.5.1989 αριθ. πρωτ. 41628/3938/1989 αντιρρήσεις της Δανάης Χρυσάνθου και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (περί ΓΟΚ) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού τυχόν αντιρρήσεις των λοιπών ενδιαφερομένων ιδιοκτητών.

6. Τις από 15.11.1989 παρατηρήσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα έξι (6) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, στην περιοχή Κολωνακίου όπως αυτά αναγράφονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό από 1 έως 6 στον παρακάτω πίνακα και φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 1310/185/1990 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου θα είναι αναρτημένο στην Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών Τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πίνακας Διατηρητέων Κτιρίων

1. Κανάρη 15 φερόμενο ως ιδιοκτησία Ανδρέα Χατζηκυριάκου Τσάτσου.
2. Κανάρη 17 και Σόλωνος 1 φερόμενο ως ιδιοκτησία Αλεξάνδρας Κανελλοπούλου και Θέκλας Μαρινίδου.
3. Καφάλη 4 φερόμενο ως ιδιοκτησία της Επιτροπής Ολυμπιακών Αγώνων.
4. Κουμπάρη 8 φερόμενο ως ιδιοκτησία Δανάης Χρυσάνθου.
5. Νεοφύτου Βάμβα 9 φερόμενο ως ιδιοκτησία Ε.Τ.Ε.
6. Νεοφύτου Δούκα 9 φερόμενο ομοίως ως ιδιοκτησία της Ε.Τ.Ε.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των διατηρητέων κτιρίων.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στα

καταστήματα ισογείου, οι οποίες αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και το αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα καταστήματα του ισογείου έστω και αν τοποθετούνται μέσα σε προθήκες έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα αριθμούς κ.λπ.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 1874/189 (4)

Συμπληρωματικοί όροι και περιορισμοί δόμησης του διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται επί της πλατείας Καπνικαρέας και Καπνικαρέας 1 στο παλαιό Εμπορικό Κέντρο της Αθήνας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΧΩΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Την από 30.10.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα παραδοσιακών οικισμών.

3. Την από 10.11.1989 (αριθμ. πρωτ. 74607/9873) σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης, αποφασίζουμε:

1. Επιβάλλονται συμπληρωματικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επί της πλατείας Καπνικαρέας και Καπνικαρέας 1 στο Παλαιό Εμπορικό Κέντρο της Αθήνας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης Ζαούση το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 30.5.1985 Π. Δ/γμα (Δ. 349) ως εξής:

α) Επιτρέπεται η ανακατασκευή του εσωτερικού χώρου με νέο φέροντα οργανισμό και η στατική ενίσχυση των τοιχοποιών.

β) Επιτρέπεται η κατασκευή μεσοπατώματος εντός του χώρου του ισογείου χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης.

γ) Το μεσοπάτωμα να μην εφάπτεται σε καμμιά από τις δύο προσόψεις.

δ) Το συνολικό ύψος (ισογείου - μεσοπατώματος) είναι: 6.60 μ. το ύψος του ισογείου (καθαρό) είναι 3,45 μ. και του μεσοπατώματος 3.00 μ.

ε) Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του από 30.5.85 (ΦΕΚ 349 Δ.) Π.Δ/τος.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 1873/188 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΧΩΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 842/1980 π. δ/τος «Περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ. (Α' 208).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ α του π. δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (Α' 70).

6. Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

7. Την υπ' αριθμ. 1014/89 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών.

8. Την υπ' αριθμ. 400/88 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 21.9.1979 π.δ/γμα «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (ιστορικό κέντρο)» (Δ' 567) και ειδικότερα:

α) με την μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών του Αρχαιολογικού χώρου στην οδό Πελοπίδα και

β) την έγκριση πεζοδρόμου στην επέκταση της οδού Επιμενίδου όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών την υπ' αριθμ. 1873/188/1990 πράξη του. Ακριβή αντίγραφα των διαγραμμάτων αυτών θα είναι αναρτημένα για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσης απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΑΣΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ